

UMOWA

W dniu pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek Ratusz, 45-015 Opole NIP 7543009977
reprezentowanym przez:

1. Elżbietę Marcinişzyn – dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Opolu
(pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Opola nr OŚ-K.077.0107.2020 z dnia 11.05.2020 roku);
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowana/ym przez:

..... –

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

zawarta została umowa do której nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r.
Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi
zmianami), gdyż wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza równowartości
30.000,00 euro (art.4 ust.8 cyt. ustawy Prawo Zamówień Publicznych),

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. realizację zadania pn. „Dostawa i montaż całorocznej jednostanowiskowej toalety zlokalizowanej w Opolu przy ul. Strzelców Bytomskich 1”, który to przedmiot niniejszej umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym MDK.A.21.6.2020 z dnia 12.10.2020 roku i w ofercie Wykonawcy.
2. Opisane powyżej w ust. 1 zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Oświadczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwia należytą realizację przedmiotu umowy, oraz że przy jej sporządzeniu zostały przez niego wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z umową, jak również, że uzyskał on niezbędne

informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy.

2. Ryczałtowa wartość dostawy, w tym transportu i montażu, nowej jednostanowiskowej, całorocznej przenośnej toalety na działce w Opolu przy ul. Strzelców Bytomskich 1 wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej tj.: przyłącza wody i kanalizacji, złącza energii elektrycznej wraz z jej uruchomieniem (z pomiarami i badaniami) i przeszkoleniem personelu Zamawiającego w zakresie obsługi toalety będącej przedmiotem umowy, określoną przez Wykonawcę w jego ofercie przyjmuje się jako obowiązującą w zakresie ostatecznych kosztów realizacji przedmiotu umowy, która to ryczałtowa kwota wynagrodzenia Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy.

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami oraz postanowieniami umowy, posługując się pracownikami mającymi doświadczenie niezbędne do rzetelnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Dostarczyć przedmiot zamówienia własnym transportem, pokrywając wszelkie związane z tym koszty. Ryzyko uszkodzenia przenośnej toalety w trakcie transportu jak i przy jej rozładunku, montażu oraz uruchomieniu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający przejmuje to ryzyko w stosunku do toalety będącej przedmiotem umowy po bezusterkowym protokolarnym odbiorze tego przedmiotu umowy od Wykonawcy.
 - 3) Przeprowadzić instruktaż dla personelu Zamawiającego w zakresie właściwego montażu, uruchomienia, konserwacji i eksploatacji przedmiotu umowy.
 - 4) Przekazać Zamawiającemu dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy, w szczególności instrukcje użytkowania i konserwacji, karty gwarancyjne, atesty oraz inne konieczne dokumenty.
 - 5) Zapewnić bezpłatne naprawy (w tym naprawy gwarancyjne oraz naprawy w ramach rękojmi) przez cały okres trwania gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że przenośna toaleta dostarczona Zamawiającemu w celu wykonania przedmiotu umowy będzie fabrycznie nowa.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane prace i czynności Wykonawcy dotyczące montażu i uruchomienia przenośnej toalety w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
 - 3) Uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza Wykonawcy niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) Odebranie od Wykonawcy uporządkowanego przez Wykonawcę terenu po zakończeniu prac i czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek mienie, narzędzia, urządzenia oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy czasowo znajdujące się na terenie wykonywania prac i czynności, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w trakcie jego realizacji na terenie nieruchomości Zamawiającego. Prawidłowe zabezpieczenie tego mienia jak i ryzyko jego uszkodzenia lub utraty obciążą w całości Wykonawcę.

§ 5

Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do roku.
2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest park przy Młodzieżowym Domu Kultury w Opolu przy Strzelców Bytomskich 1.

§ 6

Wynagrodzenie umowne.

Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy w wysokości: netto + należny podatek VAT w wysokości% tj. złotych brutto. Kwota ta obejmuje wszystkie należności do jakich poniesienia zobowiązany jest Zamawiający z tytułu zawarcia niniejszej umowy.

§ 7

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot umowy będzie sprawdzony przy udziale Wykonawcy przez komisję powołaną przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy tj. jego dostarczeniu, montażu

uruchomieniu i przeszkoleniu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji toalety przenośnej.

2. Komisja powołana przez Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy zobowiązana jest przystąpić do odbioru i sprawdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy i sporządzić protokół uwzględniając warunki wymagane zgodnie z dokumentami o których mowa w § 1.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne, które będą naliczane przez Zamawiającego w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,
 - d) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku, gdy wielkość zaistniałych szkód przewyższa sumę kar umownych.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwana dostawę (już zrealizowaną część przedmiotu umowy) w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
7. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru przerwanej dostawy (już zrealizowanej części przedmiotu umowy), oraz do zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, który został dostarczony do dnia odstąpienia.

§ 8

Wady i usterki

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne dostarczonej przenośnej toalety lub będzie ona niezgodna z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym i przyjętej ofercie Wykonawcy, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 7 może:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać ponownego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, lub od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy terminu.

§ 9

Dokumenty umowne.

Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 10

Warunki płatności.

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej następujące dane Zamawiającego:

Miasto Opole

Rynek – Ratusz

45-015 Opole

NIP 754-300-99-77

i dostarczonej na następujący adres Odbiorcy faktury:

Młodzieżowy Dom Kultury

ul. Strzelców Bytomskich 1

45-084 Opole

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy wskazany przez wystawcę na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną dostawę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11 Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
2. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad objętych gwarancją jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad objętych gwarancją jakości zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad objętych gwarancją jakości w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji jakości prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami stwierdzenia i usunięcia ujawnionych wad.
6. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy w tym materiałów oraz urządzeń użytych do jego wykonania -

na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

10. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranym przedmiocie umowy oraz w materiałach i urządzeniach użytych do jego wykonania.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w zakresie określonym powyżej w ust. 10 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
12. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
13. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
14. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
15. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego zgłoszonego w ramach rękojmi w ciągu 5 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
16. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami stwierdzenia i usunięcia ujawnionych wad.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
18. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
19. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 12

Reprezentacja stron

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy ustanawia reprezentanta w osobie tel., adres e-mail
2. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu umowy ustanawia reprezentanta w osobie Pana Michała Mazura tel. **510048080**, e-mail: michal.mazur@mdk.opole.pl

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od Umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w niniejszej umowie powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty zaistnienia okoliczności od których wystąpienia uzależnione jest prawo do takiego odstąpienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
4. Sądem właściwym w sprawach spornych wynikających z zawarcia i wykonywania niniejszej umowy jest odpowiedni rzeczowo sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca