

UMOWA

W dniu pomiędzy:

Miastem (Gminą) Opole z siedzibą w Opolu, ul. Rynek 1A, 45-015 Opole, NIP 7543009977 reprezentowanym przez:

1. Elżbietę Marcinišzyn – dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Opolu (pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Opola nr OŚ-K.077.114.2021 z dnia 24.08.2021 roku) zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

..... –

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

z pominięciem procedur ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy, z uwagi na to, że wartość zamówienia objętego umową nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych

zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. realizację zadania pn. „**Zakup, dostawa i nasadzenie bluszczu pospolitego na terenie parku znajdującego się w otoczeniu budynku Młodzieżowego Domu Kultury w Opolu przy ul. Strzelców Bytomskich 1**”, który to przedmiot niniejszej umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym MDK.A.21.155.2023.EK z dnia 08.11.2023 roku i w ofercie Wykonawcy.
2. Opisane powyżej w ust. 1 zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Oświadczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację przedmiotu umowy, oraz że przy jej sporządzeniu zostały przez niego wzięte pod uwagę wszystkie ryzyka, obowiązki i ograniczenia związane z umową, jak również, że uzyskał on niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy.

2. Ryczałtowa wartość przedmiotu niniejszej umowy (stanowiącą ryczałtową kwotę wynagrodzenia Wykonawcy) określoną przez Wykonawcę w jego ofercie przyjmuje się jako obowiązującą w zakresie ostatecznych kosztów prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy, która to ryczałtowa kwota wynagrodzenia Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie wykonywania niniejszej umowy, o ile nic innego nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy.

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami oraz postanowieniami umowy, posługując się pracownikami mającymi doświadczenie niezbędne do rzetelnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Dostarczyć przedmiot zamówienia własnym transportem, pokrywając wszelkie związane z tym koszty. Ryzyko uszkodzenia materiału roślinnego (sadzonek) w trakcie transportu jak i przy rozładunku i przy nasadzeniach spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający przejmuje to ryzyko w stosunku do nasadzonych i cechujących się żywotnością roślin będących przedmiotem umowy po bezusterkowym protokolarnym odbiorze tego przedmiotu umowy od Wykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej przez niego na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane prace i czynności Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza Wykonawcy niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
 - 4) Odebranie od Wykonawcy uporządkowanego przez Wykonawcę terenu po zakończeniu prac i czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek mienie, narzędzia, urządzenia oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy czasowo znajdujące się na terenie wykonywania prac

i czynności, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w trakcie jego realizacji na terenie nieruchomości Zamawiającego. Prawidłowe zabezpieczenie tego mienia jak i ryzyko jego uszkodzenia lub utraty obciążają w całości Wykonawcę.

§ 5

Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 15.12.2023 roku.
2. Miejszem realizacji przedmiotu umowy jest park przy budynku Młodzieżowego Domu Kultury w Opolu przy ul. Strzelców Bytomskich 1.

§ 6

Wynagrodzenie umowne.

Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłową realizację całego przedmiotu niniejszej umowy w wysokości: netto + należny podatek VAT w wysokości% tj. złotych brutto. Kwota ta obejmuje wszystkie należności do jakich poniesienia zobowiązany jest Zamawiający z tytułu zawarcia niniejszej umowy.

§ 7

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot umowy będzie sprawdzony i odebrany przy udziale Wykonawcy przez komisję powołaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy.
2. Komisja powołana przez Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy zobowiązana jest przystąpić do odbioru i sprawdzenia braku wad w przedmiocie umowy i sporządzić protokół z odbioru przedmiotu umowy uwzględniając wymagania i warunki określone w treści dokumentów, o których mowa w § 1.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane przez Zamawiającego wobec Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w kompletnym i prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,

- d) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku, gdy wielkość zaistniałych szkód przewyższa sumę kar umownych.
 6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace i usługi (już zrealizowaną część przedmiotu umowy) w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru przerwanych prac i usług (już zrealizowanej części przedmiotu umowy), oraz do zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, który został dostarczony i zrealizowany do dnia odstąpienia.

§ 8

Wady i usterki

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy lub będzie on niezgodny z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 7 może:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zażądać ponownego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, lub od umowy odstąpić albo bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia (zgody) sądu powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy terminu.

§ 9

Dokumenty umowne.

Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 10

Warunki płatności.

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.
 2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej następujące dane Zamawiającego:
Miasto Opole
ul. Rynek 1A
45-015 Opole
NIP 754-300-99-77
- i dostarczonej na następujący adres Odbiorcy faktury:
- Młodzieżowy Dom Kultury**
ul. Strzelców Bytomskich 1
45-084 Opole
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy wskazany przez wystawcę na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
 5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia. Gwarancja jakości obejmuje w szczególności rośliny, które nie przyjmą się po ich nasadzeniu, lub nie zachowują swojej żywotności po ich nasadzeniu. W takich przypadkach Wykonawca w ramach udzielonej przez siebie gwarancji jakości zobowiązany jest na swój koszt i na swoje ryzyko dokonać prawidłowych nowych nasadzeń roślin.

2. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad objętych gwarancją jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad objętych gwarancją jakości zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad objętych gwarancją jakości w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji jakości bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia (zgody) sądu prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami stwierdzenia i usunięcia ujawnionych wad.
6. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu. W okresie gwarancji Zamawiający może wyznaczać i przeprowadzać z udziałem Wykonawcy kilka osobnych przeglądów gwarancyjnych z których co najmniej jeden przypadać powinien na okres wiosenny lub letni.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek istnienia wady nie mógł korzystać w sposób pełny z przedmiotu umowy.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy (w tym za wady sadzonek, materiałów oraz urządzeń użytych do jego wykonania przedmiotu umowy) - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranym przedmiocie umowy oraz sadzonkach, w materiałach i urządzeniach użytych do jego wykonania.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w zakresie określonym powyżej w ust. 10 wynosi 12 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru

przedmiotu umowy bez wad lub od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie odbioru.

12. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania rękojmi.
13. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
14. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie nie dłuższy niż 14 dni.
15. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego zgłoszonego w ramach rękojmi w ciągu 5 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
16. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia (zgody) sądu będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami stwierdzenia i usunięcia ujawnionych wad.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
18. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości na przedmiot umowy zawarte w niniejszej umowie stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 12

Reprezentacja stron

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy ustanawia reprezentanta w osobie tel., adres e-mail
2. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu umowy ustanawia reprezentanta w osobie Pana Michała Mazura tel. **510048080**, e-mail: michal.mazur@mdk.opole.pl

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od Umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy w przypadkach opisanych w niniejszej umowie powinno

nastąpić w terminie do 45 dni od daty zaistnienia okoliczności od których wystąpienia uzależnione jest prawo do takiego odstąpienia.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
4. Sądem właściwym w sprawach spornych wynikających z zawarcia i wykonywania niniejszej umowy jest odpowiedni rzeczowo sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca