

UMOWA nr...../2012

W dniu2012 r. pomiędzy **Gminą Opole - Młodzieżowym Domem Kultury w Opolu**, będącym jednostką budżetową Gminy Opole z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 1, 45-084 Opole, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Elżbietę Marcinişzyn – dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury w Opolu;

a,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r., nr 223, poz.1655 z późn.zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i prace w ramach zadania pod nazwą: „**Budowa ogólnodostępnego placu zabaw na terenie nieruchomości Młodzieżowego Domu Kultury Filia nr 3 przy Al. Przyjaźni 12 w Opolu – ETAP I**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy (przedmiotu zamówienia) określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna odbioru i realizacji robót.
3. Integralnymi elementami niniejszej umowy są:
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym dokumentacja techniczna i specyfikacja wykonania i odbioru robót,
 - b. oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na okres 6 tygodni od daty podpisania umowy.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, należne Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: PLN (słownie:),
w tym podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu

budowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- i. przedłożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz wymaganych uprawnień do prowadzenia zleconych robót i prac,
- ii. wykonania robót i prac zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami inspektora nadzoru, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków wykonywania tych robót i prac,
- iii. okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- iv. ubezpieczenia budowy, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje do wykonywania czynności inwestora (inspektora nadzoru).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 7

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

- 1) Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o terminie robót zanikających, które inspektor nadzoru odbierze w terminie do 4 dni od daty zgłoszenia. Nie odebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 2) odbiór robót i prac nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia objętego umową;
- 3) kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy zakończenie wszystkich robót i prac objętych przedmiotem zamówienia i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, o czym zawiadamia pisemnie Zamawiającego;
- 4) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności

i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów;

- 5) przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie do 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i prac oraz kompletności złożonych dokumentów.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela na wykonane roboty i prace 5-letniej gwarancji liczonej od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. W trakcie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni, pod rygorem zapłaty kary, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. b.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty i prace odbywać się będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania robót oraz fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3.
3. Podstawę do rozliczenia faktury częściowej stanowić będzie protokół wykonania części robót i prac potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru robót i prac, o którym mowa w § 7 pkt 5.
5. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.

§ 10

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu

wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 11

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na zasadach art. 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót i prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Jednakże taka cesja na rzecz banków nie może obejmować tej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która odpowiada wartości robót i prac wykonanych przez podwykonawców.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Strony zgodnie ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle zawarcia i realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA