

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem projektu jest budowa ogólnodostępnego placu zabaw na terenie nieruchomości Młodzieżowego Domu Kultury Filia nr 3 w Opolu ul. Aleja Przyjaźni 12

2. Podstawa opracowania.

- umowa zlecenie na wykonanie dokumentacji budowlanej z MDK ;
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa
- obowiązujące normy i przepisy

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANI TERENU

Stan istniejący:

Dzielnica Opola- Kolonia Gosławicka

Na przedmiotowym terenie znajduje się przedwojenny niski budynek wolno stojący, II-kondygnacyjny, po gruntownym remoncie i przebudowie. Mieści się w nim Młodzieżowy Dom Kultury filia nr3.

Za budynkiem znajduje się uporządkowany ogrodzony teren z niską i wysoką roślinnością , gdzie lokalizowany jest nowo projektowany plac zabaw.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z bramą i wjazdem na posesję i chodniki do wejść do budynku.

Pełne uzbrojenie w media .Całość terenu ze spadkiem w kierunku południowym .

Projektowane zagospodarowanie terenu :

W ramach projektu placu zabaw montowane będą urządzenia zabawowe na nawierzchniach elastycznych. Oprócz tego montowane będą ławki (identycznie z już istniejącymi) oraz kosze na śmieci.

-Nasłonecznienie:

Projektowany plac zabaw dla dzieci -nasłonecznienie zgodnie z 40 Dz.U. 75/2002.

-Zieleń :

Na terenie znajduje się istniejąca zieleń niska- trawnik i wysoka oznaczona na części rysunkowej.

-Uzbrojenie terenu:

Teren zaopatrzony w sieci kanalizacji deszczowej , sanitarnej, zasilania w wodę , sieć elektryczną ,przyłącze gazowe projektowane , telefon .

-Niepełnosprawni :

Całość terenu dostępna dla osób niepełnosprawnych.
Przejścia piesze przez ciągi jezdne z obniżonymi krawężnikami .

- Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- Zagrożenia dla środowiska

Brak

4. Projektowany ogólnodostępny plac zabaw

Niniejszy opis techniczny należy rozpatrywać wraz z częścią rysunkową dokumentacji.

4.1. Roboty przygotowawcze

W projekcie przewidziano usunięcie wierzchniej warstwy humusu w miejscach zastosowania nawierzchni elastycznych i wykorzystanie go w celu wyrównania terenu na obrzeżach planowanej inwestycji . Niższe warstwy (podglebia) i z korytowania należy wywieść poza teren inwestycji.

4.2. Nawierzchnie pod urządzeniami placu zabaw

Projektuje się elastyczne nawierzchnie poliuretanowe wylewane typu Safeplay (certyfikat PN-EN 1177:2009 , atest PZH).

Grubość nawierzchni Safeplay przyjęto w zależności od wysokości swobodnego upadku HOC

-Nawierzchnia oznaczona na rys jako "D" nawierzchnia typu Safeplay gr. 80mm
-wysok. upadku 2,4 m (min. dla 2,1m)

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI TYPU SAFEPLAY (80MM)

- elastyczna nawierzchnia poliuretanowa EPDM gr. 20mm
- granuląt amortyzujący sbr gr. 60mm
- płyta betonowa -beton B20 + fibermesch ze spadkiem jak na rys. zdylatowana co 3x3m gr.15cm
- kruszywo 2-32mm zagęszczane mechanicznie gr. 15cm
- grunt rodzimy

-Nawierzchnia oznaczona na rys jako "C" nawierzchnia typu Safeplay gr. 40mm
-wysok. upadku 1,6 m (min. 1,25m)

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI TYPU SAFEPLAY (40MM)

- elastyczna nawierzchnia poliuretanowa EPDM gr. 20mm
- granuląt amortyzujący sbr gr. 20mm
- płyta betonowa -beton B20 + fibermesch ze spadkiem
jak na rys. zdylatowana co 3x3m gr.15cm
- kruszywo 2-32mm zagęszczane mechanicznie gr. 15cm
- grunt rodzimy

Wszystkie nawierzchnie poliuretanowe wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta .
Wszystkie podbudowy wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
Wody opadowe odprowadzane będą poprzez ukształtowanie spadków
nawierzchni wg rys.

Wszystkie nawierzchnie zakończone obrzeżem betonowym - krawężnikiem pokryć
wyrównująco zastosowaną elastyczną nawierzchnią poliuretanowa gr. 20mm (wg
rys.)

**Płaszczyna z podłożem elastycznym winna być zlicowana z płaszczyną trenu
murawy obok - bez progów.**

8. Montaż urządzeń zabawowych

Wykonać zgodnie z kartami technicznymi urządzeń i zaleceniami producenta .
W projekcie wykorzystano urządzenia zabawowe firmy Pro-Sympatyk w wersji na
kotwach lub równoważne nie gorsze .

Spis urządzeń :

Urządzenie	Nr kat	Ilość	oznacz na rys.
zestaw zabawowy duży TWIERDZA PLUS zał.nr 1	5.06	1	1
SAMOCODZIK CIĘŻARÓWKA zał.nr 2	2.03	1	2
POMOST NA SPRĘŻYNACH zał.nr 3	11.01	1	3
BUJACZEK POJEDYNCZY- KOGUT zał.nr 4	1.08c	1	4
BUJACZEK POJEDYNCZY ZABUDOWANY- CIĘŻARÓWKA czerwona zał.nr 5	1.08	1	5

BUJACZEK POJEDYNCZY ZABUDOWANY-DELFIN niebieski zał.nr 5'	1.08	1	5'
ŁAWKA DREWNIANA Z OPARCIEM zał.nr 6	12.02	7	6
REGULAMIN PLACU ZABAW w postaci tablicy montowany w sposób trwały na urządzeniu TWIERDZA PLUS		1	7
REGULAMIN PARKU w postaci dwu płyt z pianki poliuretanowej gr.8mm rozm. 75x110cm przykręconych do "stelarza" regulamin placu zabaw firmy Pro- Symapatyk kod. 12.16. (regulamin widoczny z przodu i tyłu stelaża) poprzeczka z wieszakami na tornistry poniżej tablic. Tablice oklejona wydrukiem na foli odpornej na promienie UV i wodoodpornej. Regulaminem parku wykonać na wzór jak w załączniku 7' (Projekt i treść skonsultować z Inwestorem) zał.nr 7', zał.nr 7''		1	7'
KOSZ NA ŚMIECI 40L zał.nr 8		2	8
KARUZELA Ø 120CM zał.nr 9.1 i 9.2 , kolor Ral: orange 2004		1	9
HUŚTAWKA podwójna jedno siodelko dla malucha , drugie -plastikowa ławeczka dla starszych dzieci <u>zał.10 pokazuje dwa siodelka dla malucha. Wykoanać zgodnie z powyższym opisem.</u>		1	10

Uwagi końcowe:

Po zakończonych pracach budowlanych i montażowych teren uporządkować. Uzupełnić ubytki i zniszczenia murawy

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie materiałów i produktów posiadających właściwe aprobaty i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie w sposób zgodny z dopuszczeniem.

Wszystkie rozwiązania szczegółowe nie opracowane na oddzielnych rysunkach uważa się za typowe, nie wymaga indywidualnego opracowania.

Wskazane w projekcie materiały i urządzenia mogą być zastąpione innymi o analogicznych i nie gorszych parametrach użytkowych i estetycznych od podanych .